CONTRATO No. 4600104848 DE 2025

CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT	890905211-1
CONTRATISTA	EQUIPOS Y SERVICIOS HP EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO
NIT	900015418-5
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES- LOTE 1- SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO.
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE SIETE M.L ($343´419.427). IVA INCLUIDO.
ADICIONES:	NO SE HAN PRESENTADO ADICIONES
DURACIÓN INICIAL	DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO (265) DÍAS SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA
AMPLIACIONES	NO SE HAN PRESENTADO AMPLIACIONES
SUSPENSIONES	NO SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES
FECHA DE INICIO	19 DE MAYO DE 2025
FECHA TERMINACION	DICIEMBRE 31 DE 2024
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA	NO SE HAN PRESENTADO OTROSÍ AL CONTRATO
MODIFICACIÓN ACTUAL	ADICIÓN 01: POR VALOR DE CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M.L. ($52.000.000), CORRESPONDIENTE AL 15.14% DEL VALOR DEL CONTRATO ($343.419.427).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ANTECEDENTES:

El contrato se inicia el día 19 de mayo de 2025, con fecha de terminación el 31 de Diciembre de 2025, entre el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, DEPENDENCIA SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS y PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO, quien actúa en representación de la empresa EQUIPOS Y SERVICIOS HP EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO, en calidad de contratista, suscribieron el contrato No. 4600104848 de 2025, como resultado del proceso No. 9015584 de Selección Abreviada por Subasta Inversa, con la finalidad de llevar a cabo el servicio de mantenimiento de bienes muebles- lote 1- servicio de mantenimiento a mobiliario.

El contrato tiene un presupuesto inicial asignado por valor de Trescientos Cuarenta y Tres Millones Cuatrocientos Diez y Nueve Mil Cuatrocientos Veinte Siete Pesos M.L. ($343´419.427). Iva incluido., para cubrir las solicitudes de mantenimiento de Mobiliario, a través del sistema denominado Centro de Servicios Compartido CSC.

La Secretaría de Suministros y Servicios, tiene como función garantizar el funcionamiento, mantenimiento y perfecto estado de los bienes del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, corresponde a la Unidad de Mantenimiento de Bienes Muebles e Inmuebles, garantizar el correcto funcionamiento de los bienes muebles del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, como son: todos los implementos correspondientes a mobiliario (sillas ergonómicas, cajoneras de escritorios superiores e inferiores, cambio de chapas a escritorios, archivadores, etc.).

Resumen de la ejecución de los recursos:

TOTAL RECURSOS DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO SIN IVA	$337.016.121
IVA (19%)	$6.403.306
Valor contrato con IVA	$343.419.427
Pagos realizados	$328.024.824
Pendiente por pagar	$15.394.603
Porcentaje de Ejecución (%)	95,52%
Porcentaje pendiente por ejecutar	4,48%
Total Mantenimientos realizados	768

1. El porcentaje financiero ejecutado corresponde al 95.52%. -
2. Ejecución Financiera 95.52% requerimientos - 768 requerimientos atendidos con un costo de Trescientos Veinte y Ocho Millones veinticuatro mil ochocientos veinticuatro Pesos M.L. – ($328.024.8244).
3. Ejecución Física 84.95% - que corresponde a 904 requerimientos enviados al contratista y ejecutados 768, quedando 136 requerimientos pendientes por atención toda vez que se recibieron 904 solicitudes.

JUSTIFICACIÓN:

La Secretaría de Suministros y Servicios requiere garantizar el mantenimiento de los bienes del Distrito. Para ello, contrató a la empresa SERTECOPY SAS, empresa que demostró su idoneidad según lo establecido en los Estudio Previo No. 39347. Esta modalidad, ajustada con el principio de eficiencia del gasto público, permite la ejecución de prestaciones sucesivas hasta que se agote presupuesto oficial.

Dentro del estudio previo N° 39347 del referido contrato, se indica que:

"El contrato se adjudicará por el VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL a la propuesta que ofrezca el precio más bajo y será a MONTO AGOTABLE de acuerdo con la LISTA DE VALORES UNITARIOS del proponente seleccionado, de esta forma, la Entidad obtendrá un mayor número de elementos con el mismo Presupuesto Oficial"

La situación actual evidencia una gran demanda del servicio, ya que desde el inicio del contrato (19 de mayo de 2025) hasta septiembre, se han recibido 904 solicitudes de mantenimiento, atendiendo un total de 1,768, lo que supera las proyecciones iniciales. En este momento, hay 136 requerimientos pendientes, y esta cifra sigue creciendo cada mes con la llegada de nuevas solicitudes.

Hasta la fecha, se ha utilizado $328,022,444 del presupuesto original de $343,419,427. Solo queda un saldo de $15,396,983, que es insuficiente para cumplir con las obligaciones contractuales de las dependencias. Para asegurar la continuidad del servicio y prevenir daños irreparables en los bienes muebles y mobiliario del Distrito, que podrían generar gastos futuros aún mayores, es necesaria una adición presupuestal. Esta será financiada con aportes específicos de la Secretaría de Salud por $2,000,000, del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres por $20,000,000 y

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

de la Secretaría de Hacienda por $30,000,000, sumando un total de $52,000,000, que representa el 15.14% del valor inicial del contrato, un monto que no excede el límite legal para este tipo de modificaciones.
Estos recursos se destinarán exclusivamente a atender los requerimientos pendientes y nuevos de las dependencias que realizaron el aporte, hasta donde alcance el presupuesto.

Nota:

Los requerimientos de mantenimiento que realicen las secretarias que no aportan recursos, no se podrán atender, ya que la no se reciben recursos para adicionar.

Dado que el contrato No. 4600104848 de 2025, es un contrato de suministro de los regulados en el artículo 968 y siguientes del código de comercio, por tanto la ejecución del contrato se hace de acuerdo a las solicitudes que se registran a través de la plataforma Centro de Servicios Compartidos (CSC).

A Septiembre 30 de 2025 el seguimiento se encuentra así:

CONTRATO NUMERO	OBJETO	SOLICITUDES REQUERIMIENTOS A SEPTIEMBRE DE 2025	CASOS CERRADOS ATENDIDOS A SEPTIEMBRE DE 2025	CASOS PENDIENTES A SEPTIEMBRE DE 2025
4600104856	Servicio Mantenimiento electrodomésticos y Audiovisuales –Lote 3	904	768	136 (más los nuevos requerimientos por las secretarias que aportan recursos y que se atienden hasta donde el recurso alcance) – solo se atenderán los requerimientos de las secretarias que aportan para la adición

Nota:

- Valor aproximado de los requerimientos pendientes (136 solicitudes) $58.000.000– es decir el recurso existente no alcanza para atender lo pendiente, solo alcanza para atender para atender 35 solicitudes, y con la adición se atenderían requerimientos realizados por las 3 áreas que aportan los recursos, que se encuentren dentro de 121 requerimientos pendientes.

- La experiencia ha demostrado que aproximadamente en el mes se reciben un promedio de 50 a 60 requerimientos_.

Nota: Esta información es variable cada mes de acuerdo con las solicitudes realizadas.

CONTRATO DE ELECTRODOMESTICOS/AUDIOVISUALES	
INFORMACION PRESUPUESTO CONTRATO	
Valor contrato con IVA	$343.419.427
Pagos realizados	$328.024.824
Pendiente por pagar	$15.394.603
Valor comprometido del saldo actual	$15.394.603
Requerimientos pendientes.	136 (más los requerimientos que se hagan en cada mes Octubre - Noviembre), y los requerimientos que hagan las secretarias que aportan recursos a la adición

Dado que el contrato tiene un plazo de ejecución hasta el mes de diciembre y se esperan recibir en el plazo faltante requerimientos de las secretaria que aportan , los cuales se deben garantizar su atención hasta donde sea posible de acuerdo al presupuesto asignado, el no tener presupuesto disponible, implica que los requerimientos pendientes por ejecutar no se puedan atender, lo que afectaría en gran medida el cumplimiento de la función que debe cumplir la Secretaría de Suministros y Servicios, en cuanto a garantizar el funcionamiento, mantenimiento y perfecto estado de los bienes del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS (CAD).

El contrato una vez se adicione sigue con las mismas características iniciales en cuanto a pagos y ejecución de actividades. Las condiciones iniciales del contrato no cambian, los valores presentados por el contratista en la oferta siguen aplicándose. (Se anexa lista de precios)

Los recursos adicionados harán parte del presupuesto, para atender los requerimientos realizados por Secretaria de Salud, Secretaria de Hacienda y Departamento Administrativo Gestión Riesgo de Desastres. También existe un PAC donde se distribuyen los recursos mensualmente y que garantiza que el contrato tenga los recursos disponibles para su ejecución.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El porcentaje de la adición corresponde al 15.14% del valor inicial del contrato, el porcentaje de adición se calcula con base al valor total del contrato frente lo proyectado para la adición.

PROYECCION ADICION

		OBSERVACIONES
VALOR CONTRATO	$343.419.427	
EJECUTADO A SEPTIEMBRE	$328.024.824	SE ATENDIERON 768 REQUERIMIENTOS
PENDIENTE POR EJECUTAR DEL RECURSO INICIAL	$15.394.603	PARA ATENDER APROXIMADAMENTE 35 REQUERIMIENTOS PENDIENTES
ADICION	$ 52.000.000	121 REQUERIMIENTOS APROXIMADAMENTE que soliciten las secretarias que aportan recursos
TOTAL CONTRATO	395.419.427	

PROYECCION DE PAGOS

Octubre - $ 15.394.603 - Recursos Iniciales
$ 25.000.000 - Recurso Adición

Noviembre - $ 27.000.000 - Recursos Adición

SOLICITUD:

Se solicita la aprobación al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios: la Adición Presupuestal No. 01 por un valor de CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($52.000.000), que representa el 15.14% del valor inicial del contrato, montante que no supera el límite legal para este tipo de modificaciones. Los recursos, conforme a los CDP aportados, se destinarán de manera exclusiva a atender los requerimientos de las dependencias cofinanciadoras.

La adición propuesta se ajusta a los principios de planeación, economía y responsabilidad fiscal, constituyendo un acto administrativo necesario, proporcionado y legalmente fundado para garantizar la plena eficacia del objeto.

ANEXOS:

- Oficio de solicitud al contratista para adicionar el contrato
- Respuesta contratista aceptando adición

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Certificado de contraloría
- Certificado de procuraduría
- Certificado de antecedentes judiciales
- Certificado Redam
- CDP N. 4000122599 del Departamento Administrativo Gestión de Desastres por $ 20.000.000
- CDP N. 4000122591 Secretaria de Salud por $ 2.000.000
* CDP N. 4000122584 Secretaria de Hacienda por valor de $ 30.000.000
- Lista de precios
- Informe de supervisión mes de agosto de 2025

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los dos (02) días del mes de octubre del año dos mil veinte y cinco (2025).

Atentamente,

LILIANA MARIA DUQUE HENAO
Supervisor Contrato N. 4600104848 de 2025.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia